

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Мустафин Вячеслав Низаметдинович

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

44.44.18 – ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2023 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Мустафин Вячеслав Низаметдинович

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

44.44.18 – ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2023 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Сведения о границах образуемого земельного участка	5-10
	Графическая часть	11
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 1
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 2
	План красных линий М 1:1000	Лист 3
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 4
	Приложения	16
	Копия ответа Россети Урал Челябинерго о согласовании границ земельного участка	

1. Введение

Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г.Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Мустафина Вячеслава Низаметдиновича на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Попова, №48-50.

2. Сведения о границах образуемого земельного участка

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улиц Заря-Октябрьская-8 Марта. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 44.44.18 предполагается:

1. На первом этапе образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1081 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117021:6 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. На втором этапе образовать два земельных участка ЗУ2 и ЗУ3, площадью 540 кв.м. и 541 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ1.
3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117021:6 из ведомости сохраняемых земельных участков.
4. Внести изменения в контур 8 перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ2 представлен в таблице 2.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ3 представлен в таблице 3.

Сведения о вновь образуемых (корректируемом) земельных участках представлены в таблице 4.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до и после корректировки представлены в таблицах 5, 6.

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

1	585890.36	2256352.08	Прямая линия	1 - 2	3.09	85° 21' 34"
2	585890.61	2256355.16	Прямая линия	2 - 3	1.13	84° 23' 27"
3	585890.72	2256356.28	Прямая линия	3 - 4	0.78	16° 44' 47"
4	585891.47	2256356.51	Прямая линия	4 - 5	2.59	80° 50' 46"
5	585891.88	2256359.07	Прямая линия	5 - 6	26.57	81° 40' 07"
6	585895.73	2256385.36	Прямая линия	6 - 7	13.39	158° 17' 03"
7	585883.29	2256390.31	Прямая линия	7 - н8	17.07	173° 20' 14"
н8	585866.34	2256392.29	Прямая линия	н8 - 9	15.82	263° 41' 02"
9	585864.60	2256376.57	Прямая линия	9 - 10	0.72	173° 39' 35"
10	585863.88	2256376.65	Прямая линия	10 - 11	21.29	264° 10' 37"
11	585861.72	2256355.47	Прямая линия	11 - 12	7.01	353° 11' 58"
12	585868.68	2256354.64	Прямая линия	12 - 13	20.90	353° 16' 10"
13	585889.44	2256352.19	Прямая линия	13 - 1	0.93	353° 10' 54"

Граница образуемого земельного участка :ЗУ2

1	585890.36	2256352.08	Прямая линия	1 - 2	3.09	85° 21' 34"
2	585890.61	2256355.16	Прямая линия	2 - 3	1.13	84° 23' 27"
3	585890.72	2256356.28	Прямая линия	3 - 4	0.78	16° 44' 47"
4	585891.47	2256356.51	Прямая линия	4 - 5	2.59	80° 50' 46"
5	585891.88	2256359.07	Прямая линия	5 - 6	26.57	81° 40' 07"
6	585895.73	2256385.36	Прямая линия	6 - 7	13.39	158° 17' 03"
7	585883.29	2256390.31	Прямая линия	7 - н14	2.50	173° 33' 30"
н14	585880.81	2256390.59	Прямая линия	н14-н15	37.12	262° 34' 38"
н15	585876.01	2256353.78	Прямая линия	н15-13	13.52	353° 14' 29"
13	585889.44	2256352.19	Прямая линия	13-1	0.93	353° 10' 54"

Граница образуемого земельного участка :ЗУЗ

н14	585880.81	2256390.59	Прямая линия	н14-н8	14.57	173° 17' 58"
н8	585866.34	2256392.29	Прямая линия	н8-9	15.82	263° 41' 02"
9	585864.60	2256376.57	Прямая линия	9 -10	0.72	173° 39' 35"
10	585863.88	2256376.65	Прямая линия	10-11	21.29	264° 10' 37"
11	585861.72	2256355.47	Прямая линия	11-12	7.01	353° 11' 58"
12	585868.68	2256354.64	Прямая линия	12-н15	7.38	353° 18' 30"
н15	585876.01	2256353.78	Прямая линия	н15-н14	37.12	82° 34' 38"

В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова, №48-50.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1081,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова, №48-50.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	540,00	Основной вид разрешенного использования
3	ЗУ3	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова, №48-50.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	541,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица 5

Перечень и сведения о координатах характерных точек
поворота красных линий

КОНТУР №8 (в кадастровом квартале 74:38:0117021) до корректировки

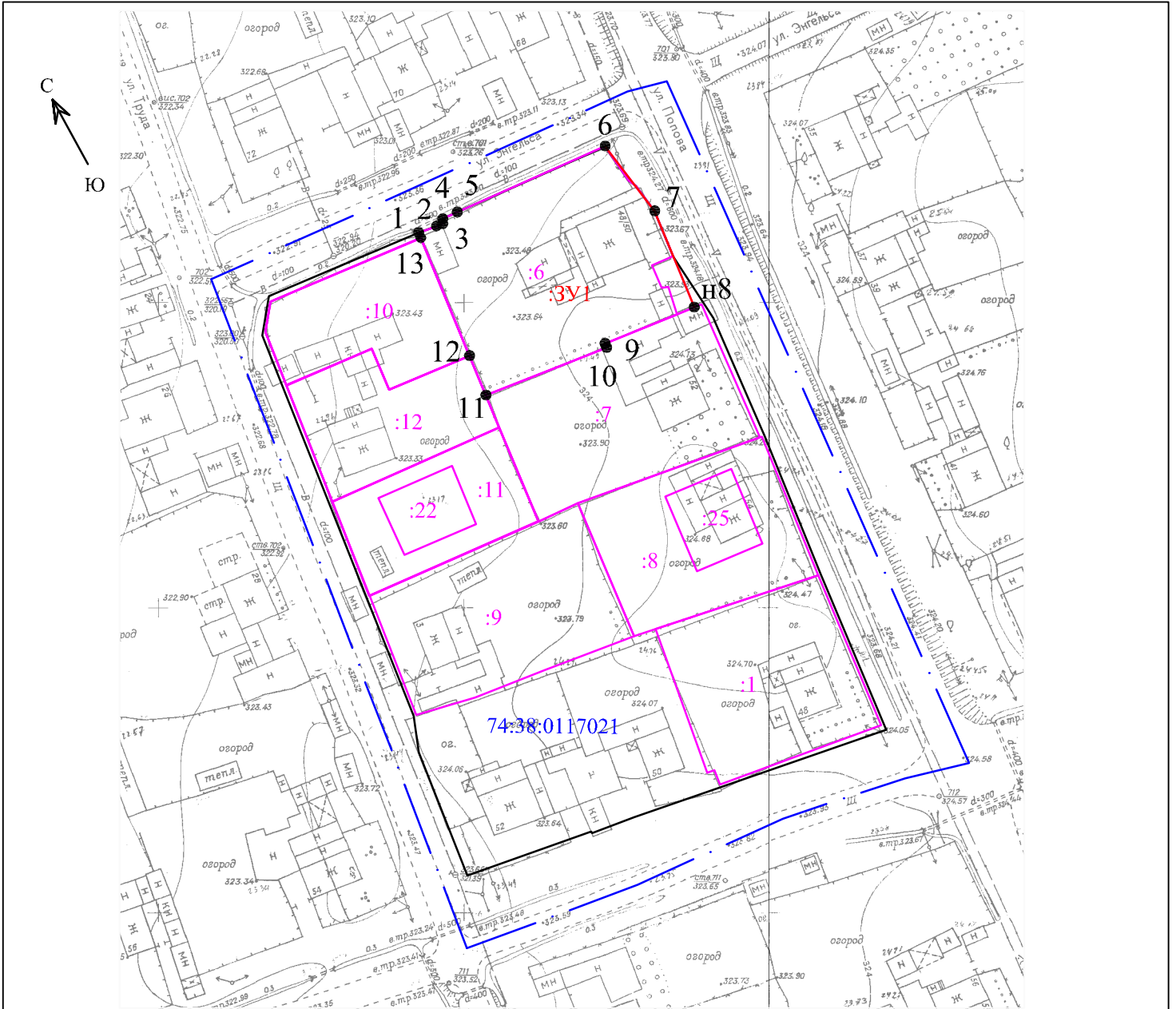
Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	585887.02	2256325.60	1 - 2	26.69	82°49.2'	0,1
2	585890.36	2256352.08	2 - 3	4.22	85°05.9'	0,1
3	585890.72	2256356.28	3 - 4	0.78	17°02.9'	0,1
4	585891.47	2256356.51	4 - 5	2.59	80°54.1'	0,1
5	585891.88	2256359.07	5 - 6	26.58	81°46.8'	0,1
6	585895.68	2256385.38	6 - 7	6.76	161°35.5'	0,1
7	585889.27	2256387.51	7 - 8	1.57	139°07.3'	0,1
8	585888.08	2256388.54	8 - 9	5.11	159°43.2'	0,1
9	585883.29	2256390.31	9 - 10	8.02	173°29.2'	0,1
10	585875.32	2256391.22	10 - 11	12.11	162°32.0'	0,1
11	585863.77	2256394.85	11 - 12	21.01	172°13.3'	0,1
12	585842.96	2256397.70	12 - 13	24.51	173°34.9'	0,1
13	585818.60	2256400.44	13 - 14	27.71	172°59.4'	0,1
14	585791.09	2256403.82	14 - 15	43.75	266°41.8'	0,1
15	585788.57	2256360.15	15 - 16	7.41	264°40.8'	0,1
16	585787.88	2256352.76	16 - 17	0.33	354°41.1'	0,1
17	585788.22	2256352.73	17 - 18	21.55	266°04.4'	0,1
18	585786.74	2256331.23	18 - 19	21.77	354°07.5'	0,1
19	585808.40	2256329.01	19 - 20	6.02	8°15.8'	0,1
20	585814.36	2256329.87	20 - 21	67.10	353°59.5'	0,1
21	585881.09	2256322.85	21 - 1	6.54	24°54.3'	0,1

Таблица 6

Перечень и сведения о координатах характерных точек
поворота красных линий
**КОНТУР №6 (в кадастровом квартале 74:38:0117021) после
корректировки**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	585887.02	2256325.60	1 - 2	26.69	82°49.2'	0,1
2	585890.36	2256352.08	2 - 3	4.22	85°05.9'	0,1
3	585890.72	2256356.28	3 - 4	0.78	17°02.9'	0,1
4	585891.47	2256356.51	4 - 5	2.59	80°54.1'	0,1
5	585891.88	2256359.07	5 - 6	26.57	81°40.1'	0,1
6	585895.73	2256385.36	6 - 9	13.39	158°18.1'	0,1
9	585883.29	2256390.31	9 - 10	8.02	173°29.2'	0,1
10	585875.32	2256391.24	10 - 11	12.10	162°32.0'	0,1
11	585863.77	2256394.85	11 - 12	21.00	172°13.3'	0,1
12	585842.96	2256397.70	12 - 13	24.51	173°34.9'	0,1
13	585818.60	2256400.44	13 - 14	27.72	172°59.4'	0,1
14	585791.09	2256403.82	14 - 15	43.74	266°41.8'	0,1
15	585788.57	2256360.15	15 - 16	7.42	264°40.8'	0,1
16	585787.88	2256352.76	16 - 17	0.34	354°41.1'	0,1
17	585788.22	2256352.73	17 - 18	21.55	266°04.4'	0,1
18	585786.74	2256331.23	18 - 19	21.77	354°07.5'	0,1
19	585808.40	2256329.01	19 - 20	6.02	8°15.8'	0,1
20	585814.36	2256329.87	20 - 21	67.10	353°59.5'	0,1
21	585881.09	2256322.85	21 - 1	6.54	24°54.3'	0,1

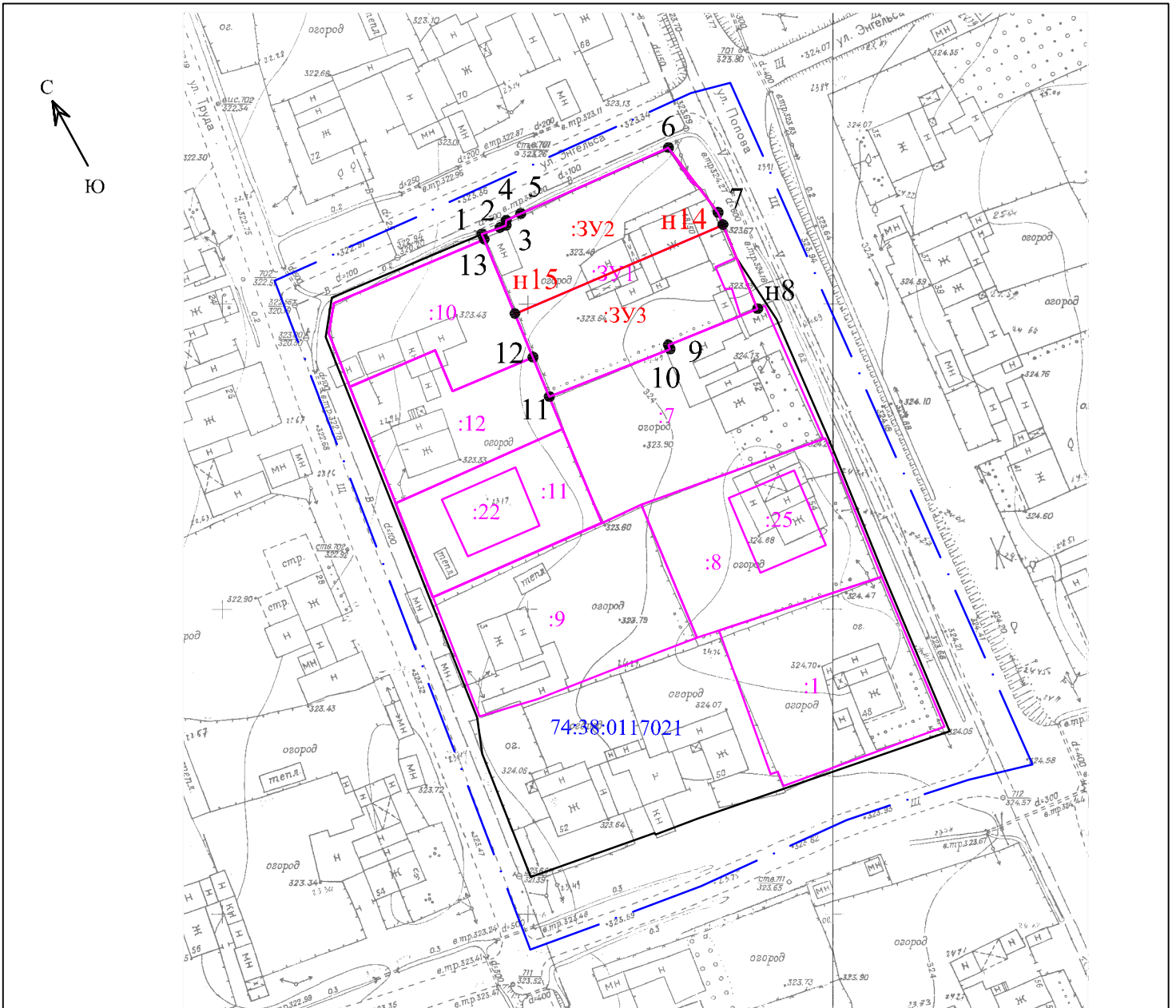
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117021 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117021:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемого земельного участка

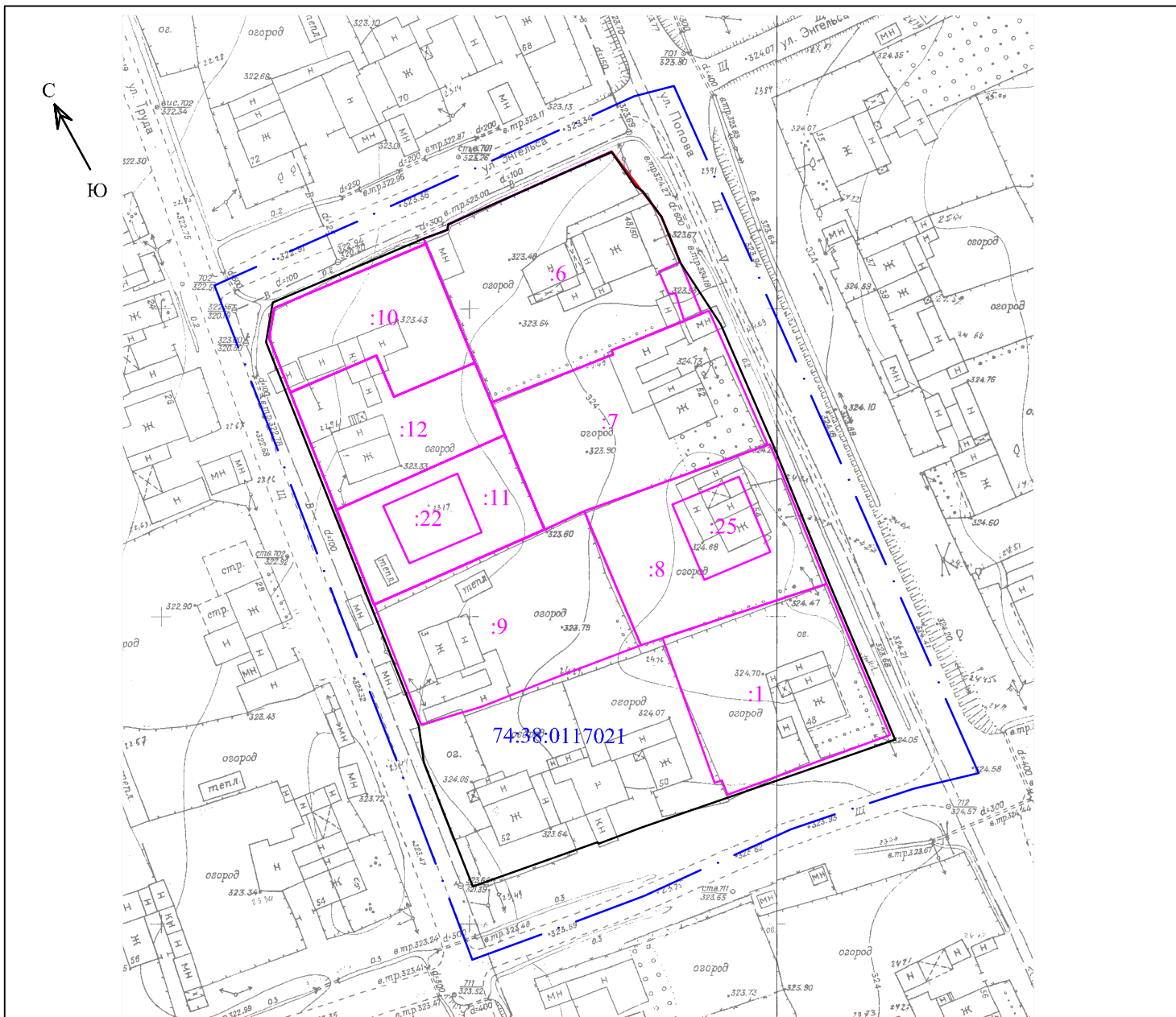
				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
							Стадия
					П	1	4
Директор				План границ образуемого земельного участка		ООО "Геокадастр"	
Выполнил				М 1:1000			
Ожегин А. Ю.							
Ожегин А. Ю.							



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117021 - номер кадастрового квартала
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117021:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемых земельных участков

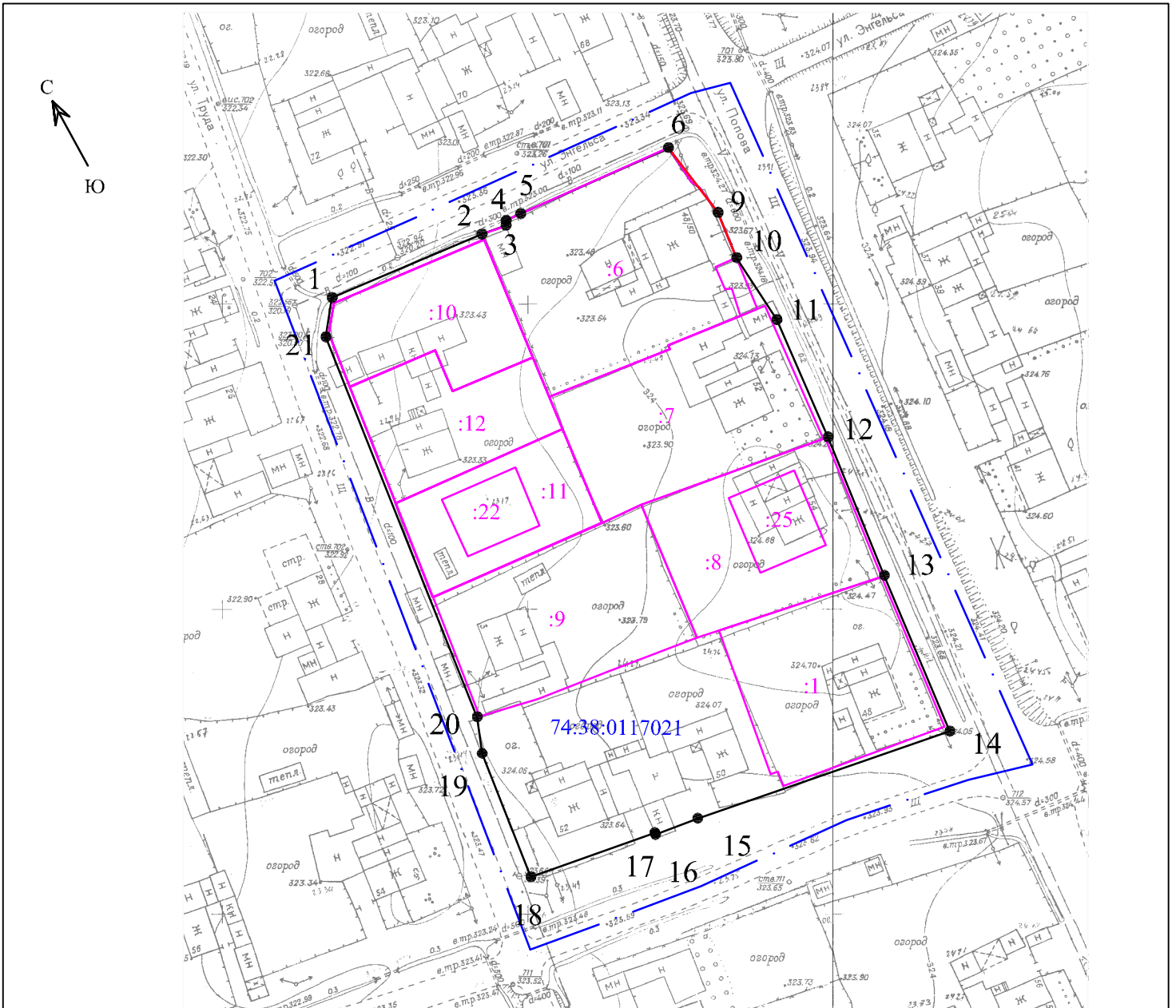
				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	2	4
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ образуемых земельных участков М 1:1000			
Выполнил	Ожегин А. Ю.						ООО "Геокадастр"



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117021 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117021:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
							Стадия
					П	3	4
Директор Ожегин А. Ю.				План красных линий М 1:500			
Выполнил Ожегин А. Ю.							ООО "Геокадастр"



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117021 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117021:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки устанавливаемых красных линий

				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	4	4
				Корректировка проекта межевания территории			
Директор	Ожегин А. Ю.			Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000			
Выполнил	Ожегин А. Ю.						
				ООО "Геокадастр"			

ПРИЛОЖЕНИЯ

№ ЧЭ/ЗЭС/33/
от _____
На _____

Мустафину В.Н.

ул. Попова, 48-50, г. Чебаркуль,
Челябинская область,
456440

О согласовании границ
земельного участка

Уважаемый Вячеслав Низаметдинович!

В ответ на обращение, поступившее в адрес «Россети Урал», по вопросу согласовании границ земельного участка, расположенного по адресу: ул. Попова, 48-50, г. Чебаркуль, Челябинская область, сообщаем следующее.

Персоналом «Россети Урал» в соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по вышеуказанному адресу.

В результате рассмотрения предоставленных документов (схема расположения участка, исходные данные после фактического осмотра местности) установлено, что формируемый земельный участок частично расположен в границе охранной зоны воздушной линии (далее – ВЛ) 0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) № 101, принадлежащей ООО «АЭС Инвест» на праве собственности и обслуживаемой «Россети Урал» на праве договора аренды.

В соответствии с Правилами, расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 0,4 кВ не менее 2 метров.

В соответствии с п. 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с п. 10 Правил в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

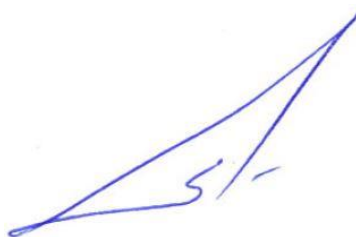
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

На основании изложенного, «Россети Урал» даёт разрешение на использование земельного участка, расположенного по адресу: ул. Попова, 48-50, г. Чебаркуль, Челябинская область, с условием оформления обременения, согласно требований Правил и без права застройки в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

Начальник МРЭС



И.Л. Боталов